



Kojamo - Parempaa kaupunkiasumista

14.11.2023

Jani Nieminen, toimitusjohtaja

Kojamo Oyj



Olemme Suomen suurin yksityinen asuntosijoitusyhtiö

40 192

vuokra-asuntoa
7 suurimmassa
kasvukeskuksessa

73 %

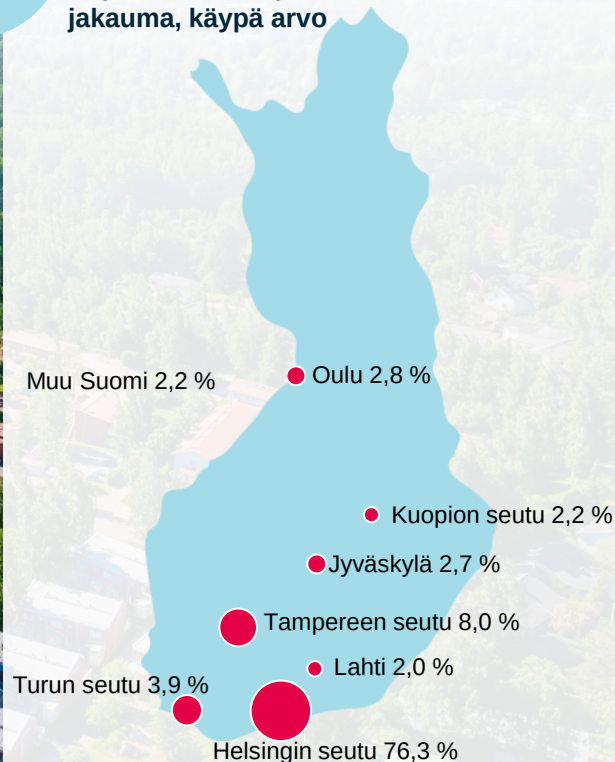
asunnoista yksiöitä
ja kaksioita

8,2

mrd. €
sijoitus-kiinteistöjen
käypä arvo

- Kojamo on vuokra-asumisen rohkea uudistaja, joka toimii Suomen suurimmissa kasvukeskuksissa ja tarjoaa vuokra-asumista sekä asumisen palveluita Lumo-brändin alla jo yli 50 vuoden kokemuksella.
- Luomme parempaa kaupunkiasumista. Haluamme olla asumisen edelläkävijä ja asiakkaan ykkösvalinta.
- Vastuullisuus ja kestävä kehitys on yksi Kojamon strategisista painopisteistä, kiinteä osa toimintaamme ja yrityskulttuuria.

Kojamon asuntojen maantieteellinen jakauma, käypä arvo





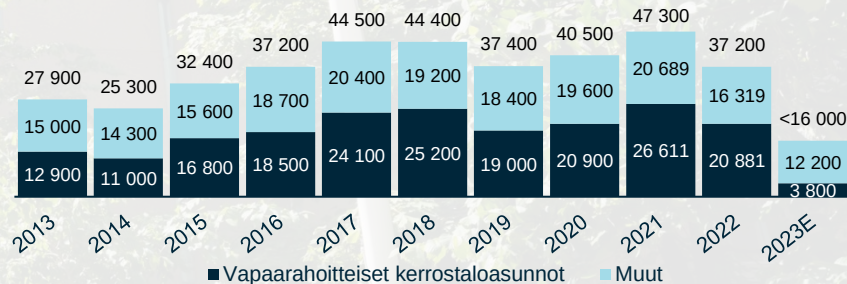
Lisääntyvä kysyntä luo mahdollisuuksia

- Väestö keskittyy suuriin kaupunkiseutuihin. Sisäisen muuttoliikkeen lisäksi lisääntynyt maahanmuutto edistää kaupungistumista.
- Vuokralla asumisen suosiota tukevat kotitalouksien keskikoon pienentyminen sekä vuokra-asumisen joustavuus erilaisissa elämäntilanteissa.
- Talouden epävarmuuden, asuntolainojen nousevien korkojen, vastikkeiden nousun ja asuntotuotannon merkittävän vähenemisen odotetaan myös lisäävän vuokra-asuntojen kysyntää.
- Rakentaminen on vähentynyt voimakkaasti, ja valmistuvien asuntojen määrän ennustetaan jäävän jopa finanssikriisiä ja 90-luvun lamaa alemmalle tasolle.

Väestön kasvuennuste 2022–2040, %



Asuntoaloitukset koko Suomessa 2013–2023E





Lumo – Helposti paras koti

Lumo on

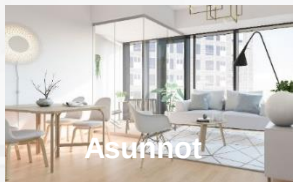
kaupunkilaista elämäntapaa parhaimmillaan.

Lumo-kodit tarjoavat

turvallista, vaivatonta ja ympäristöystävällistä asumista sekä parhaita asumisen palveluita.

Lumo-kodit sijaitsevat

Suomen suurimpien kaupunkien parhaimmilla paikoilla, monipuolisten palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä.



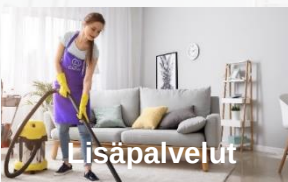
Asumiset



Yhteistilat



Palvelut



Lisäpalvelut

Uuden asiakkaan palvelut



Lemmikit tervetulleita



Laajakaista 50-100 Mbit/s ja edulliset lisänopeudet



Ympäristöystävälliset ilmaiset sisustusmaalit



Vakuutuspalvelut



Muutto- ja kotisiivouspalvelu



Muuttopalvelut



Avainkuriiri



Asumisen aikaiset palvelut



Lumo-isännöinti ja -asiakaspalvelu



Lumo-talkkarit ja -siivoojat



Pakettiautomaatit



Joustava kodinvaihto



Asukastapahtumat



Yhteistyökumppaneiden edut



Astianpesukoneen tilaus



Yhteiskäyttöautot



Sähköauton lataus



Pienvaraston vuokraus



Nollaa lämmityksen hiilijalanjälkesi



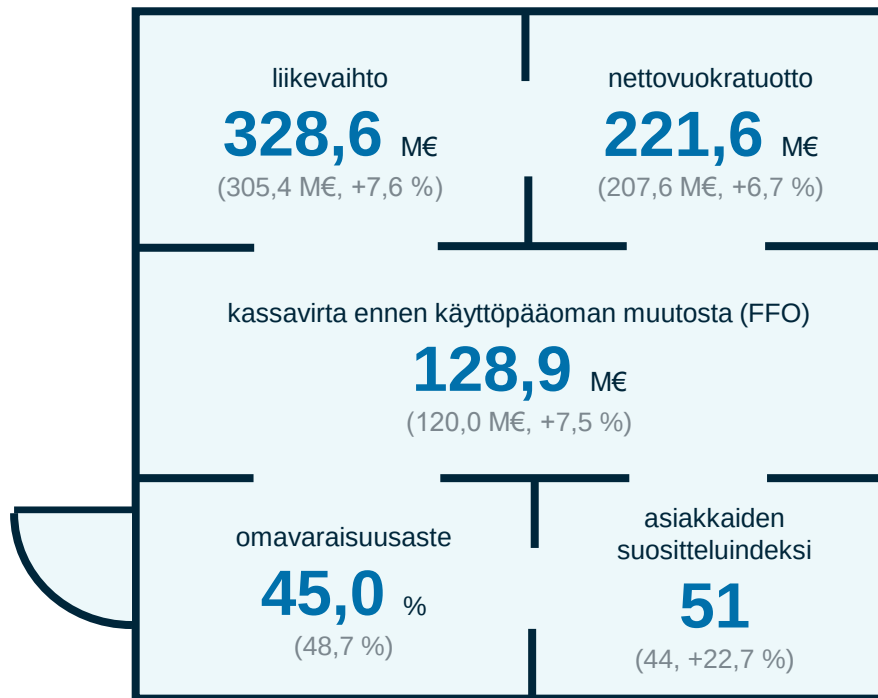
Hiilijalanjälkitesiti





Operatiivisesti vahva tammi–syyskuu 2023

- Liikevaihto ja nettovuokratuotto kasvoivat.
- Vuokrausaste parani ja vaihtuvuus laski.
- Tase on säilynyt vahvana ja rahoituksen tunnusluvut hyvinä.
- Alkusyksyllä aloitettu säästöohjelma etenee suunnitelmien mukaisesti.
- Rahoitustarpeet vuosille 2023 ja 2024 on katettu.





Vastuullisuuden sitoumukset ja raportointi

Vastuullisuuden sitouksemme



Tähtäämme kiinteistöjemme hiilineutraaliin energiankäyttöön vuoteen 2030 mennessä.



Olemme sitoutuneet YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin.



Olemme sitoutuneet tehostamaan energiankulutustamme - 7,5 % vuosina 2017–2025.



Vastuullisuusraportointi ja -tunnustukset



78/100*

Osallistuimme kiinteistöalan kansainväliseen GRESB-vastuullisuusarviointiin.



Sovellamme raportoinnissamme EPRA:n parhaita vastuullisuusraportointikäytäntöjä.



Vastuullisuusraporttimme on laadittu GRI-standardien vaatimuksia soveltaen



* Tulos 2023 GRESB –vastuullisuusarviointista, julkaistu lokakuussa 2023

Jäsenyytemme



SUOMALAISEN
TYÖN LIITON JÄSEN



Strategiamme

Pitkän aikavälin tavoitteemme

- Luomme investoimalla vahvaa, monikanavaista kasvua osaamisemme ja vahvan taseemme avulla.
- Tarjoamme omistajillemme yhdistelmän vakaata osinkovirtaa ja pääoman kasvua.
- Luomme asiakkaillemme lisäarvoa hyödyntämällä digitalisaatoratkaisuja ja tarjoamalla monipuolisia palveluja.
- Olemme vastuullinen, kestävien kaupunkien rakentaja.

Lyhyen aikavälin tavoitteemme

- Olemme sitoutuneet säilyttämään vahvan taloudellisen asemamme aktiivisin toimenpitein säästöohjelmamme avulla.

Sijoittamalla Kojamon osakkeisiin pääset mukaan yli 40 000 asunnon hajautettuun ja ammattimaisesti hoidettuun portfolioon Suomen suurimmissa kasvukeskuksissa.



Kiitos!

www.kojamo.fi



Tärkeää tietoa

Tätä esitystä ei tule tulkita tarjoukseksi myydä tai tarjouspyynnöksi ostaa arvopapereita millään lainkäyttöalueella. Minkään osan tästä esityksestä tai sen jakelun, ei tule muodostaa perustetta, eikä siihen tule luottaa perusteena, sopimukselle, sitoumukselle tai investointipäätökselle.

Tämä esitys sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia, joihin kuuluvat lausumat koskien Kojamon liiketoiminnan strategiaa, operatiivisia ja taloudellisia tavoitteita, taloudellista tilaa, kannattavuutta, toiminnan tulosta ja markkinatietoa sekä muut lausumat, jotka eivät ole historiallista tietoa. Lausumat, joiden yhteydessä on käytetty sanoja "aikoa", "arvioida", "ennakoida", "ennustaa", "jatkua", "odottaa", "olettaa", "pyrkii", "saattaa", "suunnitella", "tavoitella", "tulla", "tähdätä", "uskoa", "voisi" ja muut vastaavat tai niiden kielteiset vastaavat ilmaisut ilmentävät tulevaisuutta koskevia lausumia, mutta kyseiset lausumat eivät rajoitu näihin ilmaisuihin. Tulevaisuutta koskeviin lausumiin liittyy luonnostaan riskejä, epävarmuustekijöitä ja lukuisia tekijöitä, jotka saattavat aiheuttaa sen, että toteutuneet seuraukset tai todellinen liiketoiminnan tulos eroavat olennaisesti ennakoidusta. Näihin tulevaisuutta koskeviin lausumiin ei tule tukeutua liikaa. Lukuun ottamatta laista johtuvaa jatkuvaa tiedonantovelvollisuutta, Kojamo ei sitoudu julkisesti päivittämään tai arvioimaan uudelleen mitään tulevaisuutta koskevia lausumia uusien tapahtumien tai olosuhteiden perusteella tai muusta syystä.