



Kojamo – Parempaa kaupunkiasumista

Erik Hjelt,
väliaikainen toimitusjohtaja



Kojamo – Parempaa kaupunkiasumista

- **Kojamo** on vuokra-asumisen rohkea uudistaja, joka toimii Suomen suurimmissa kasvukeskuksissa ja tarjoaa vuokra-asumista sekä asumisen palveluita **Lumo**-brändin alla jo yli 55 vuoden kokemuksella.
- Luomme parempaa kaupunkiasumista. Haluamme olla asumisen edelläkävijä ja asiakkaan ykkösvalinta.
- Vastuullisuus ja kestävä kehitys on yksi Kojamon strategisista painopisteistä. Olemme sitoutuneet kiinteistöjemme hiilineutraaliin energian käyttöön vuoteen 2030 mennessä, ja vähennystavoitteesta on saavutettu jo lähes puolet.

40 973

vuokra-
asuntoa

7,9 Mrd€

Kiinteistöjen
käypä arvo

73 %

Yksioitä ja
kaksioita

54

Asiakkaiden
suosittelu-
indeksi

0,8 t*

CO₂e/asunto
hiilijalanjälki

44,7 %

Vahva tase
LTV

Kojamo sijoituskohteena

Suomen suurin kiinteistö-sijoittaja

Hajautettu ja ammattimaisesti hoidettu yli 40 000 asunnon portfolio Suomen suurimmissa kasvukeskuksissa

Asiakkaan ykkös-valinta

Luomme asiakkaillemme lisäarvoa hyödyntämällä digitaalisia ratkaisuja ja tarjoamalla monipuolisia, elämää helpottavia palveluja

Vastuullinen ja kestävä toimija

Vastuullisuus ja kestävä kehitys on yksi strategisista painopisteistämme, ja se on kiinteä osa toimintaamme ja yrityskulttuuriamme

Kysyntää tukevat megatrendit

Kaupungistumisen jatkuminen, kotitalouksien koon pieneneminen ja vuokralla asumisen kasvava suosio lisäävät kysyntää suurimmissa kaupungeissa

Vakaa liiketoiminta

Liiketoiminta on ennakoitavaa, vakaata ja vähäriskistä

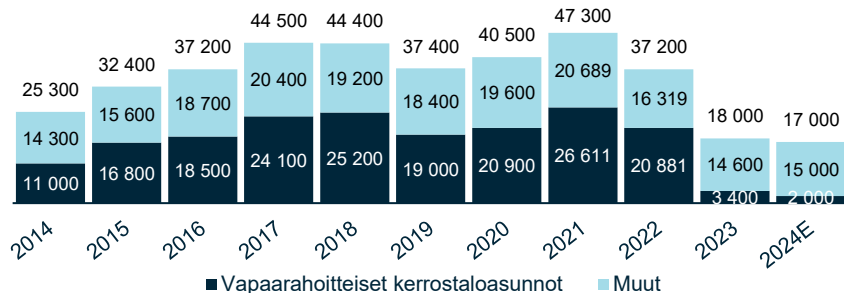
Vahva tase

Vahva taseemme ja monipuolinen rahoitusrakenteemme tuovat vakautta ja mahdollistavat kasvun

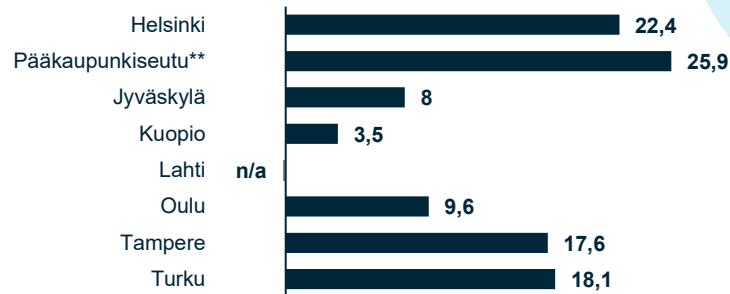


Pitkääaikaista kysyntää tukevat tekijät

Asuntoaloitukset* ovat romahtaneet

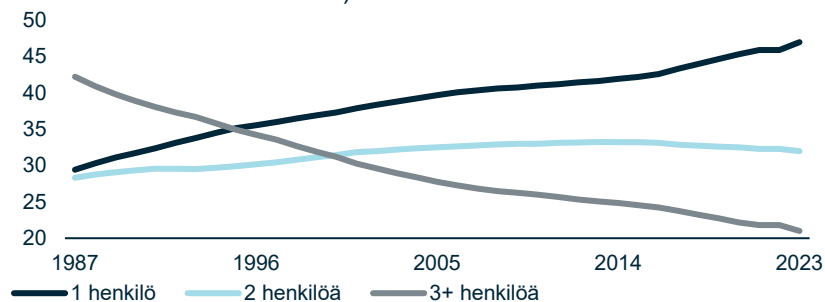


Väestönkasvu jatkuu (kasvuennuste 2022–2040, %)

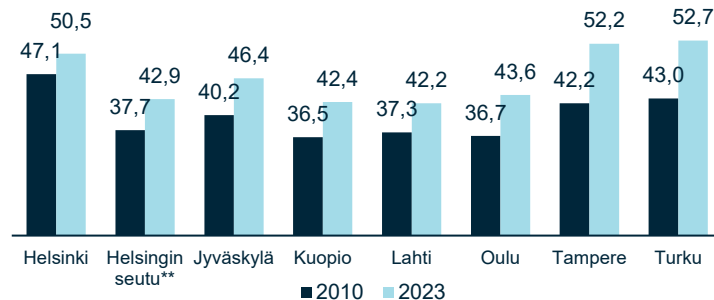


Kotitalouksien keskikoko on pienentynyt

(%-osuus kaikista kotitalouksista)



Vuokralla asuvien kotitalouksien määrä on kasvanut (%-osuus kaikista kotitalouksista)





Hajautettu ja ammattimaisesti hoidettu asuntoportfolio

- Omistamme yli 40 000 asuntoa seitsemässä Suomen suurimmassa kasvukeskuksessa; asunnoista suurin osa on Helsingin seudulla (73,9 %).
- Portfoliomme muodostuu hyvin hoidetuista ja tasaista kassavirtaa tuottavista asunnoista keskeisillä sijainneilla hyvien liikenneyhteyksien varrella.
- Suurena toimijana skaalaetu mahdollistaa kustannustehokkaan toimintatavan.
- Asuntokantamme vastaa erinomaisesti kysyntään; 73 % asunnoistamme on yksiöitä ja kaksioita, ja vastaavasti asiakkaista 77 % yhden ja kahden henkilön kotitalouksia.

Lumo-kodit

73,9 %

Helsingin seutu

3,2 %

Jyväskylän seutu

8,6 %

Tampereen seutu

3,0 %

Oulu

4,2 %

Turun seutu

2,5 %

Kuopion seutu

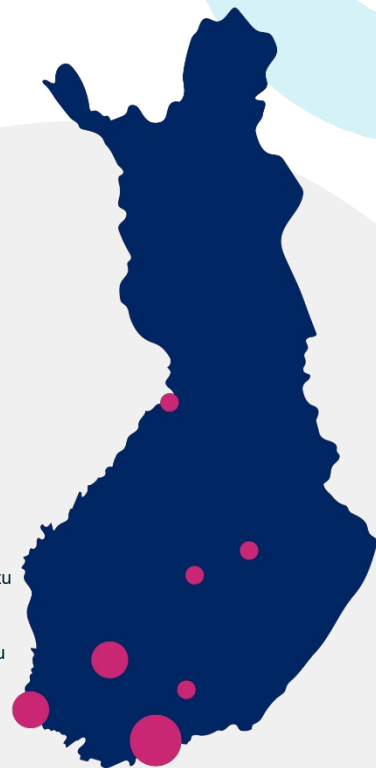
2,2 %

Lahden seutu

2,5 %

Muut

* Käyvän arvon mukaisesti Q3 2024





Lumo - Asiakkaan ykkösvalinta

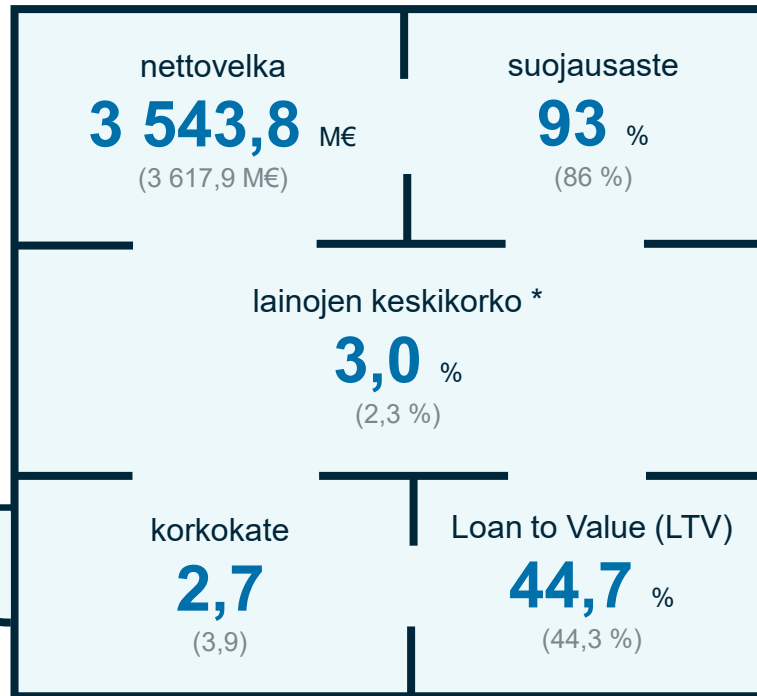
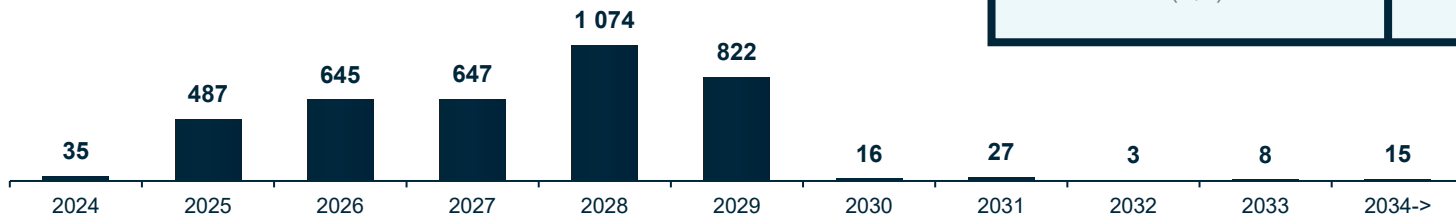




Vahva tase ja vakaa liiketoiminta

- Taseemme on vahva, ja likviditeettitilanteemme on hyvä.
- Rahoituksen tunnusluvut ovat säilyneet hyvinä.
- Vuosina 2024 ja 2025 erääntyvät lainat on katettu, joten seuraava rahoitustarpeemme kohdistuu vuonna 2026 erääntyviin lainoihin.
- Moody's piti syksyllä ennallaan Kojamon investointitason luottoluokituksen (Baa2 negatiivinen).

Konsernin lainojen maturiteettijakauma, M€



* Sisältää korkojohdannaiset



Kiitos!

www.kojamo.fi



Tärkeää tietoa

Tätä esitystä ei tule tulkita tarjoukseksi myydä tai tarjouspyynnöksi ostaa arvopapereita millään lainkäyttöalueella. Minkään osan tästä esityksestä tai sen jakelun, ei tule muodostaa perustetta, eikä siihen tule luottaa perusteena, sopimukselle, sitoumukselle tai investointipäätökselle.

Tämä esitys sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia, joihin kuuluvat lausumat koskien Kojamon liiketoiminnan strategiaa, operatiivisia ja taloudellisia tavoitteita, taloudellista tilaa, kannattavuutta, toiminnan tulosta ja markkinatietoa sekä muut lausumat, jotka eivät ole historiallista tietoa. Lausumat, joiden yhteydessä on käytetty sanoja "aikoa", "arvioida", "ennakoida", "ennustaa", "jatkua", "odottaa", "olettaa", "pyrkii", "saattaa", "suunnitella", "tavoitella", "tulla", "tähdätä", "uskoa", "voisi" ja muut vastaavat tai niiden kielteiset vastaavat ilmaisut ilmentävät tulevaisuutta koskevia lausumia, mutta kyseiset lausumat eivät rajoitu näihin ilmaisuihin. Tulevaisuutta koskeviin lausumiin liittyy luonnostaan riskejä, epävarmuustekijöitä ja lukuisia tekijöitä, jotka saattavat aiheuttaa sen, että toteutuneet seuraukset tai todellinen liiketoiminnan tulos eroavat olennaisesti ennakoidusta. Näihin tulevaisuutta koskeviin lausumiin ei tule tukeutua liikaa. Lukuun ottamatta laista johtuvaa jatkuvaa tiedonantovelvollisuutta, Kojamo ei sitoudu julkisesti päivittämään tai arvioimaan uudelleen mitään tulevaisuutta koskevia lausumia uusien tapahtumien tai olosuhteiden perusteella tai muusta syystä.