



5.11.2018

Jani Nieminen, toimitusjohtaja

Erik Hjelt, talousjohtaja

Osavuosisikatsaus 1–9/2018

Kojamo Oyj

Sisältö

- Tammi–syyskuu 2018 lyhyesti
- Taloudellinen kehitys
- Näkymät, taloudelliset tavoitteet ja osinkopolitiikka



Abrahaminkatu 1, Helsinki

Osavuositarkastuksen esittelevät



Jani Nieminen
toimitusjohtaja



Erik Hjelt
talousjohtaja



Tammi-syyskuu 2018 lyhyesti

Yleinen toimintaympäristö

- Kojamoon vaikuttavat erityisesti asuntomarkkinoiden tilanne ja kehitys Suomen kasvukeskuksissa sekä makrotaloudelliset tekijät.
- Lähivuosina Suomen taloutta tukevat sekä ulkomaankauppa että kotimainen kysyntä.
- Viennin kasvun odotetaan tasoittuvan maailmankaupan kasvun mukaiseksi ja nettoviennin kasvua tukeva vaikutus heikkenee.
- Yksityistä kulutusta kasvattavat ansiotason nousu ja työllisyyden kohentuminen, mutta reaalisesti kotitalouksien käytettävissä olevien tulojen kasvua hidastaa inflaation kiihtyminen.
- Valtionvarainministeriön ennusteen mukaan investointien kasvu hidastuu selvästi vuonna 2019. Tämä johtuu erityisesti uusien rakennushankkeiden aloitusmäärien kääntymisestä laskuun.
- Bruttokansantuotteen kohtuullisen nopeana jatkuva kasvu ja reaalityövoiman kehitys ylläpitävät työvoiman kysyntää vuosina 2018–2020.

Liiketoiminta- ympäristön avainluvut

	2019e	2018e
BKT:n kasvuennuste, %	1,7	3,0
Työttömyys, %	6,9	7,4
Inflaatio, %	1,4	1,1

Lähde: Valtiovarainministeriö Taloudellinen katsaus 9/2018

Toimialan toimintaympäristö

Asuntojen hinnat

- Erot asuntomarkkinoiden ja asuntojen hintojen kehityksessä edelleen merkittäviä kaupunkien välillä. (Pellervon taloustutkimuksen (PTT) ennuste)
 - Joskin kasvukeskuksien voimakkaan rakentamisbuumin ja lisääntyneen tarjonnan ansiosta erot hieman tasoittumassa.
 - Asuntokauppa vilkasta ja hintojen nousu vahvaa alueilla, joilla väestön määrä kasvaa.

Toimialan avainluvut	2018	2017
Aloitettut asunnot, kpl	44 000 ^{*)}	43 586
Myönnetyt rakennusluvut vuositasolla, kpl	45 000	43 937
Rakennuskustannukset, %	2,5	0,3
Asuntojen hinnat koko maassa, %	0,0	1,5
Asuntojen hinnat, pääkaupunkiseudulla, %	2,2	2,8
Vaparaahoitteisten asuntojen vuokrien vuosinousu, %	2,4	1,7

Lähteet: Rakennusteollisuus ry, Tilastokeskus

^{*)} ennuste



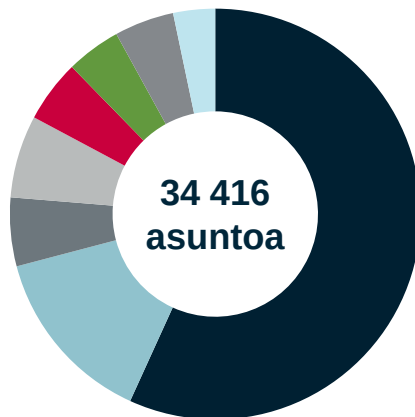
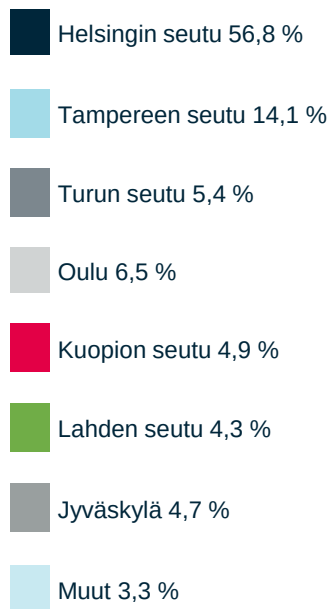
Strategian toteuttaminen eteni investointien ja palvelunkehityksen kiihdyttämisen myötä

- **Liikevaihto** oli 267,7 (251,3) milj. euroa, kasvua +6,5 %. Kolmannen vuosineljänneksen liikevaihto oli 89,7 (84,0) milj. euroa, +6,7 %.
- **Nettovuokratuotto** kasvoi 174,0 (159,7) milj. euroon ja oli 65,0 prosenttia liikevaihdosta. Kolmannen vuosineljänneksen nettovuokratuotto kasvoi 64,5 (58,5) milj. euroon ja oli 71,9 prosenttia liikevaihdosta.
- **Tulos ennen veroja** oli 199,5 (205,4) miljoonaa euroa. Kolmannen vuosineljänneksen tulos ennen veroja oli 59,1 (73,4) miljoonaa euroa.
- **Kassavirta ennen käyttöpääoman muutosta (FFO), ilman kertaluonteisia kuluja** oli 82,6 (78,7) milj. euroa, kasvua +4,9 %. Kolmannella vuosineljänneksellä kassavirta ennen käyttöpääoman muutosta ja ilman kertaluonteisia kuluja kasvoi 42,2 (33,8) miljoonaan euroon.
- **Vuokrausaste** säilyi hyvänä ja oli 96,8 (96,7) %. Vuokrausaste parani kolmannella neljänneksellä.
- **Sijoituskiinteistöjen käypä arvo** katsauskauden lopussa oli 5,0 (4,5) mrd. euroa.
- Konsernin **bruttoinvestoinnit** olivat yhteensä 305,8 (193,7) milj. euroa. Katsauskaudella ostettiin 1 049 asuntoa, joista 981 asuntoa ostettiin OP Ryhmään kuuluvilta kiinteistörahastoilta. Katsauskaudella valmistui 895 asuntoa.
- **Lumo-verkkokauppa** kasvoi edelleen voimakkaasti: Lumo-verkkokaupassa on tehty yhteensä jo yli 7 500 vuokrasopimusta.
- **Kojamon listautuminen** kesäkuussa oli olennainen merkkipaalu yhtiön kannalta.



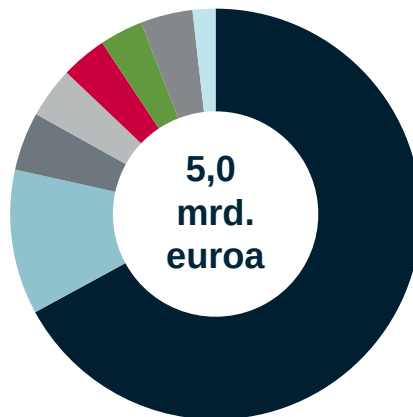
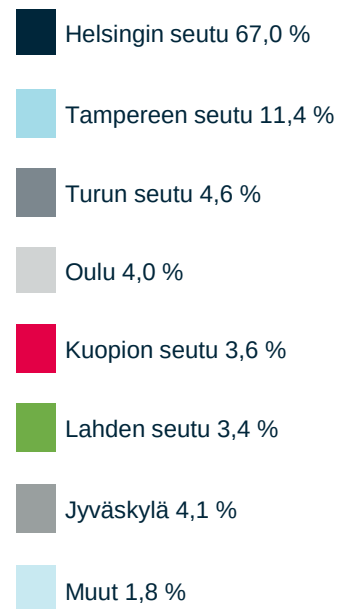
Toimintamme painopiste on seitsemällä suurimmalla kaupunkiseudulla

Asuntojen määrä, %- osuudet



Asuntoja yhteensä 34 416

Käypä arvo, %- osuudet

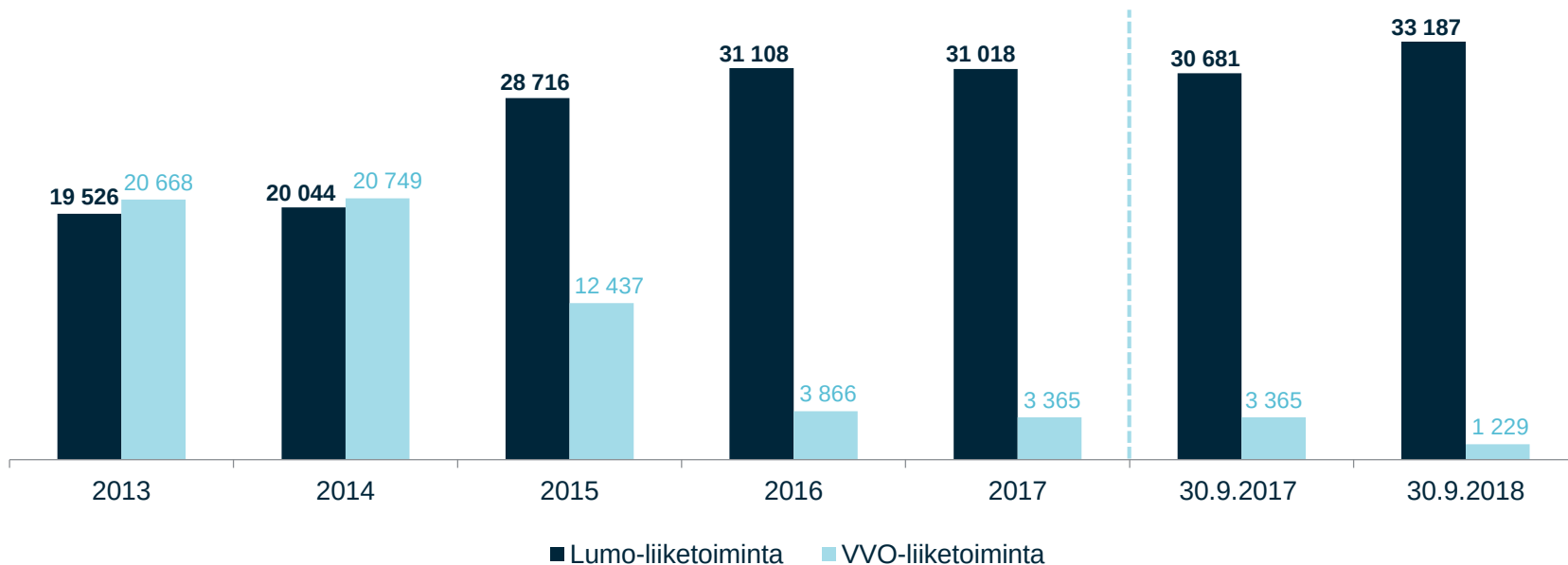


Sijoituskiinteistöjen
käypä arvo 5,0 mrd. €



Lumo-asuntojen määrä kasvoi strategiamme mukaisesti

- Lumo-asuntojen määrä kasvoi edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta 8 %.
- Katsauskauden päättyessä Lumo-liiketoiminnassa oli 33 187 asuntoa.
- VVO-liiketoiminnassa oli 1 229 asuntoa.





Avainluvut

	7–9/2018	7–9/2017	Muutos,%	1–9/2018	1–9/2017	Muutos, %	2017
Liikevaihto, M€	89,7	84,0	6,7	267,7	251,3	6,5	337,0
Nettovuokratuotto, M€	64,5	58,5	10,2	174,0	159,7	9,0	216,0
Nettovuokratuotto liikevaihdosta, %	71,9	69,6		65,0	63,6		64,1
Tulos ennen veroja, M€	59,1	73,4	-19,5	199,5	205,4	-2,8	266,7
Bruttoinvestoinnit, M€	62,6	64,3	-2,6	305,8	193,7	57,9	367,3
Kassavirta ennen käyttöpääoman muutosta (FFO), M€	42,3	33,8	25,1	81,8	78,7	3,9	107,8
Osakekohtainen kassavirta ennen käyttöpääoman muutosta, €	0,17	0,15	13,3	0,35	0,34	2,9	0,47
Taloudellinen vuokrausaste, %				96,8	96,7		96,7
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo, mrd. €				5,0	4,5	10,7	4,7
Omistuksessa olevat vuokra-asunnot				34 416	34 046		34 383
Rakenteilla olevat Lumo-asunnot				1 008	1 760		1 525
Osakekohtainen EPRA NAV, €				11,39	10,88	4,7	11,11
Omavaraisuusaste, %				42,2	40,2		41,3
Loan to Value (LTV), %				46,2	45,9		46,0

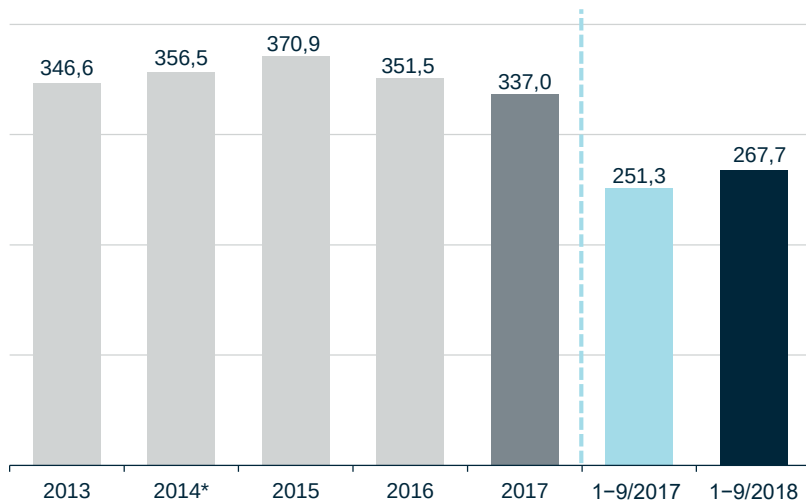


Taloudellinen kehitys



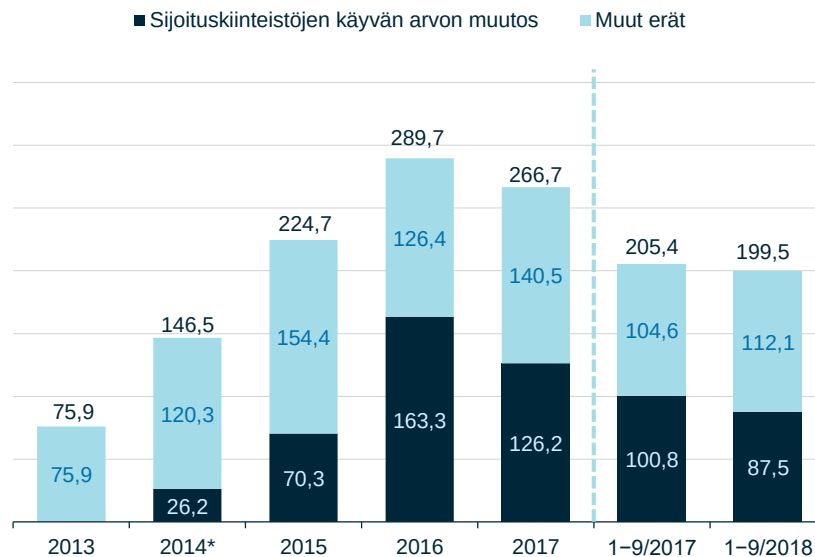
Liikevaihto kasvoi, tulos säilyi hyvänä

Liikevaihto, M€



*Konserni raportoi v. 2014 alkaen IFRS-lukuja.

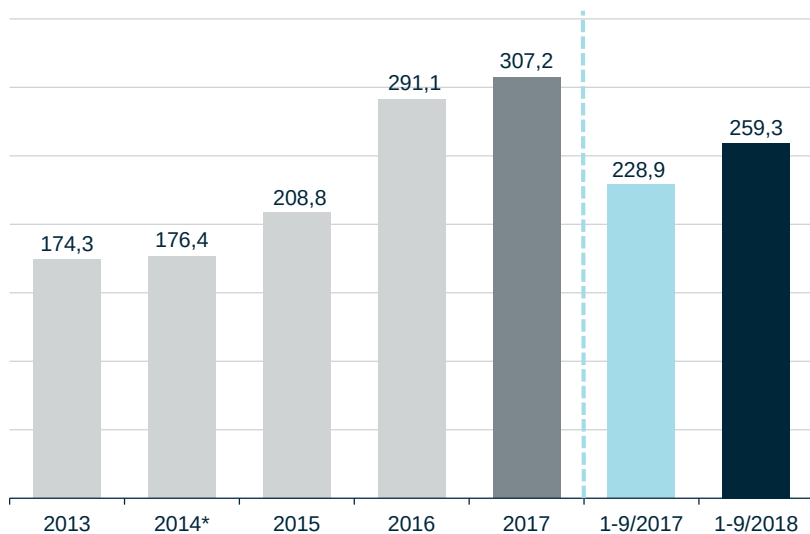
Tulos ennen veroja, M€



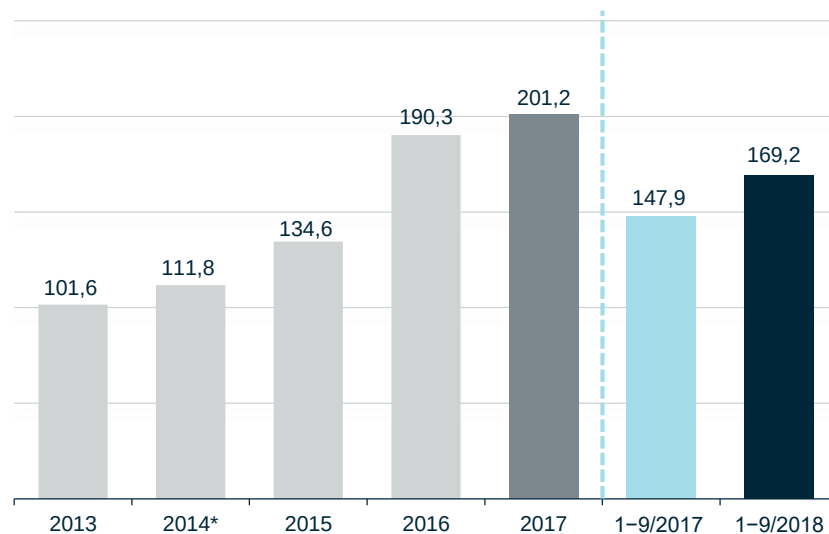


Lumo-liiketoiminnan liikevaihto ja nettovuokratuotto kasvoivat

Lumo-liiketoiminnan liikevaihto, M€



Lumo-liiketoiminnan nettovuokratuotto, M€

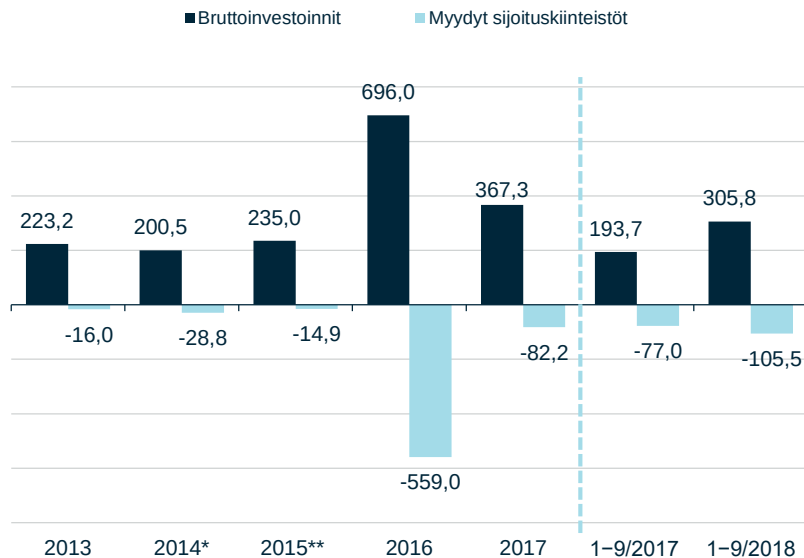


*Konserni raportoi v. 2014 alkaen IFRS-lukuja.

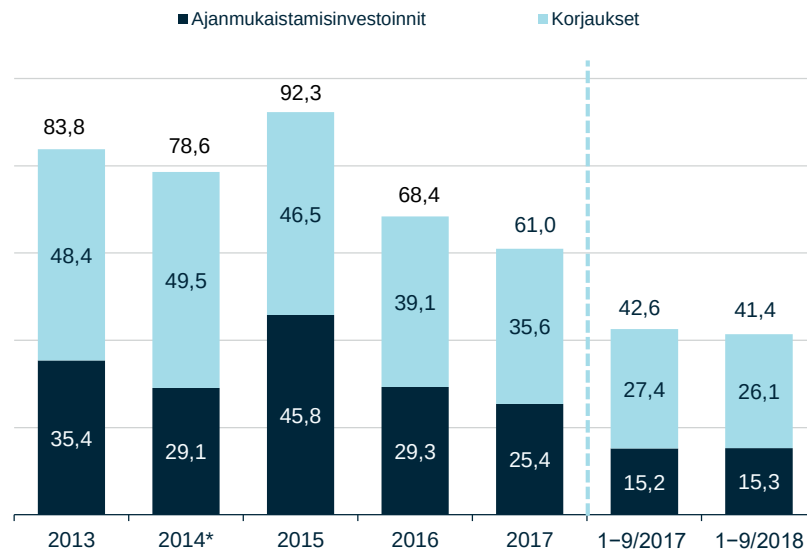


Investoinnit Lumo-liiketoimintaan jatkuivat

Bruttoinvestoinnit ja myyty sijoituskiinteistö, M€



Ajanmukaistamisinvestoinnit ja korjaustoiminta, M€



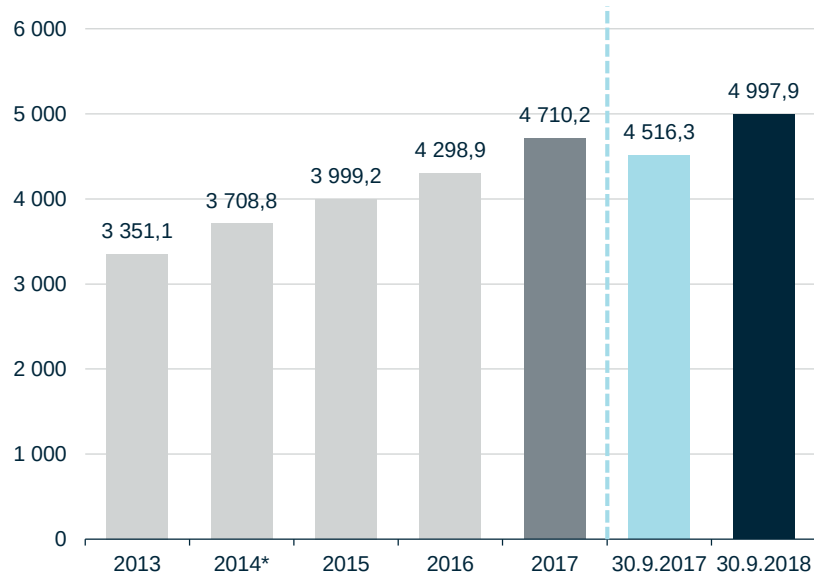
*Konserni raportoi v. 2014 alkaen IFRS-lukuja.

**Bruttoinvestointien laskentatapaa muutettu. Aikaisemmin esitetty rahavirran bruttoinvestoinnit, 31.12.2015 alkaen suoriteperusteiset investoinnit.



Sijoituskiinteistöjen arvo kasvaa strategian mukaisesti

Sijoituskiinteistöjen käypä arvo, M€ (katsauskauden lopussa)



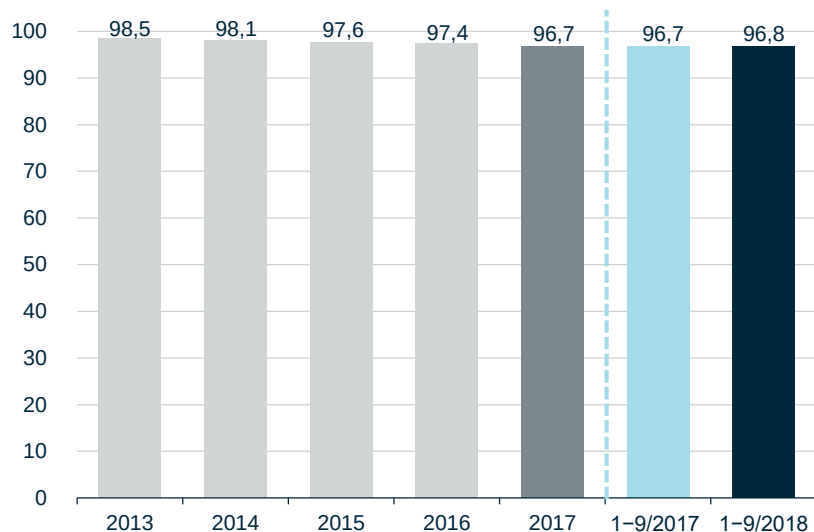
*Konserni raportoi v. 2014 alkaen IFRS-lukuja.

M€	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo 1.1.	4 710,2	4 298,9	4 298,9
Hankitut sijoituskiinteistöt	288,3	175,9	338,6
Ajanmukaistamisinvestoinnit	15,3	15,2	25,4
Myydyt sijoituskiinteistöt	-105,5	-77,0	-82,2
Aktivoidut vieraan pääoman menot	2,1	2,6	3,3
Siirrot omaan käyttöön	0,0	0,0	0,0
Voitto/tappio käypään arvoon arvostamisesta	87,5	100,8	126,2
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo kauden lopussa	4 997,9	4 516,3	4 710,2

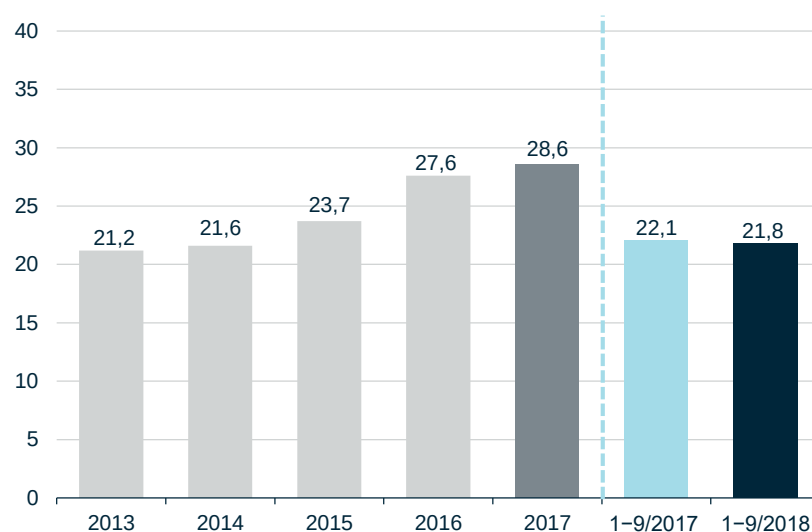


Vuokrausaste säilyi hyvänä ja nousi kolmannella neljänneksellä

Taloudellinen vuokrausaste, %



Vaihtuvuus ilman sisäisiä vaihtoja, %



Taloudellinen vuokrausaste = (vuokratuotot / vuokrattavissa olevien asuntojen potentiaalinen vuokratuotto) * 100. Taloudellinen vuokrausaste ei sisällä peruskorjattavana olevia asuntoja.

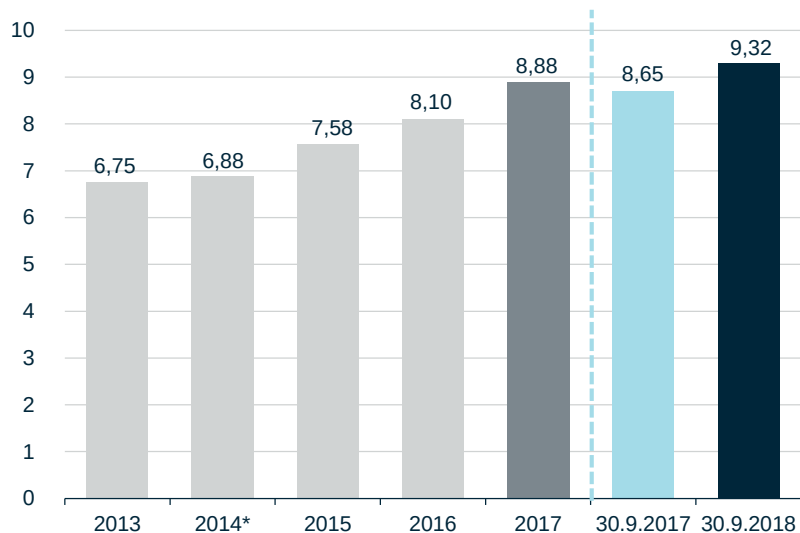
Vaihtuvuus = (kaudella irtisanotut sopimukset / asuntojen kokonaismäärä) * 100

Vaihtuvuuden laskentatapaa on muutettu 1.1.2017 alkaen, vertailutietoja ei ole muutettu vastaamaan uutta laskentatapaa.



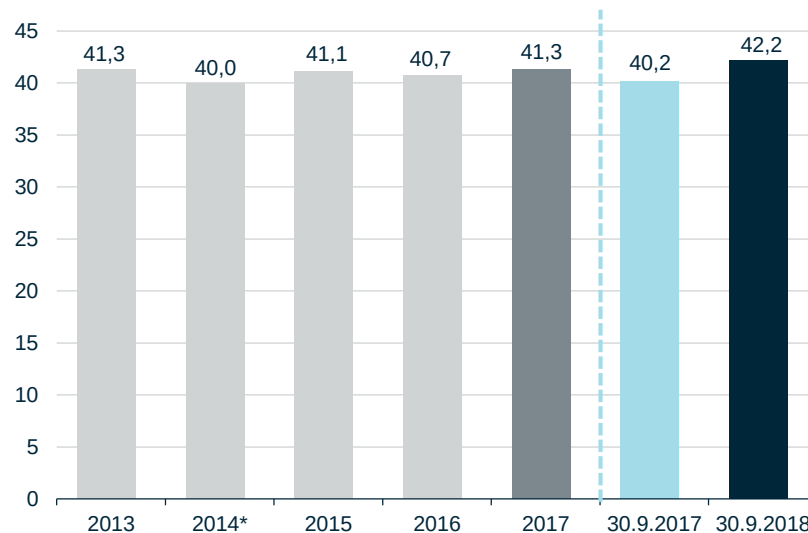
Omavaraisuusaste parani

Oma pääoma/osake, €



*Konserni raportoi v. 2014 alkaen IFRS-lukuja.

Omavaraisuusaste, %



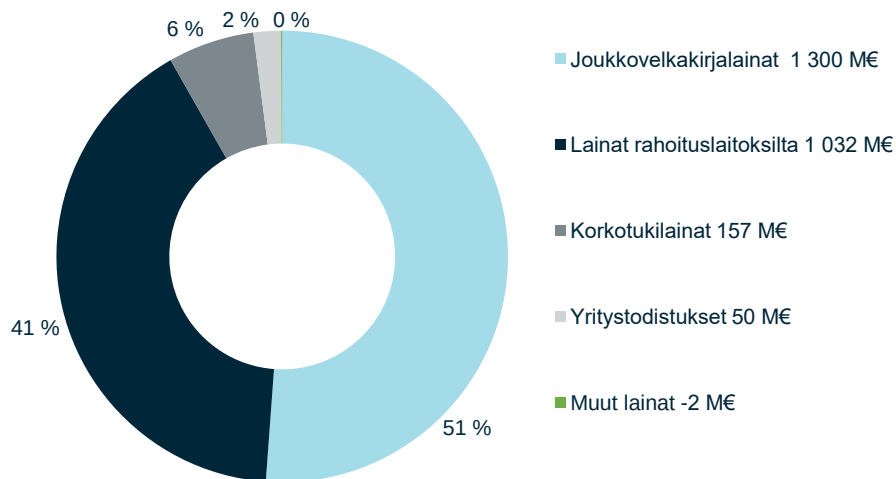
Listautumisen osakeanti kasvatti omavaraisuusastetta 1,6 prosenttiyksikköä.



Monipuolinen rahoitusrakenne

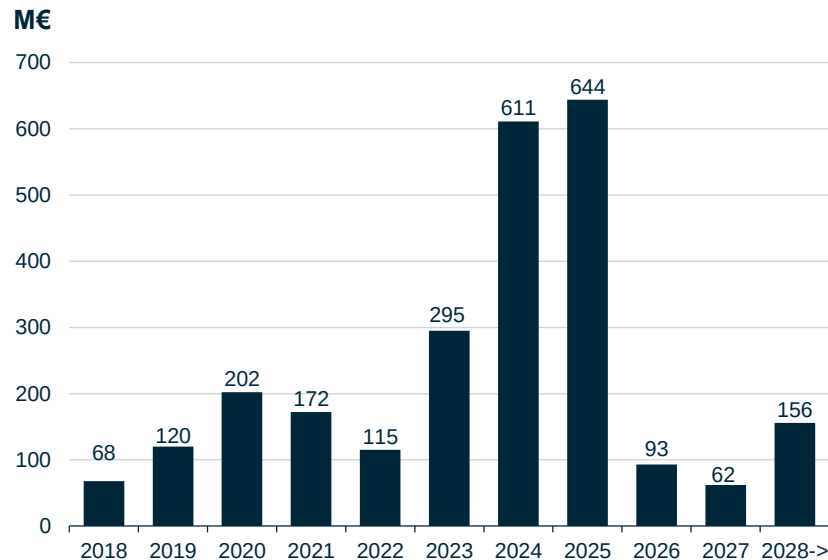
Konsernin lainajakauma 30.9.2018

Lainat yhteensä 2 538 M€



Lainoissa nimellismäärät, Muut-erään sisältyy lainojen aktivoidut transaktiokulut. Sisältää VVO-segmentin lainat yhteensä 34 M€, josta korkotukilainoja 30 M€ ja rahoituslaitoslainoja 4 M€.

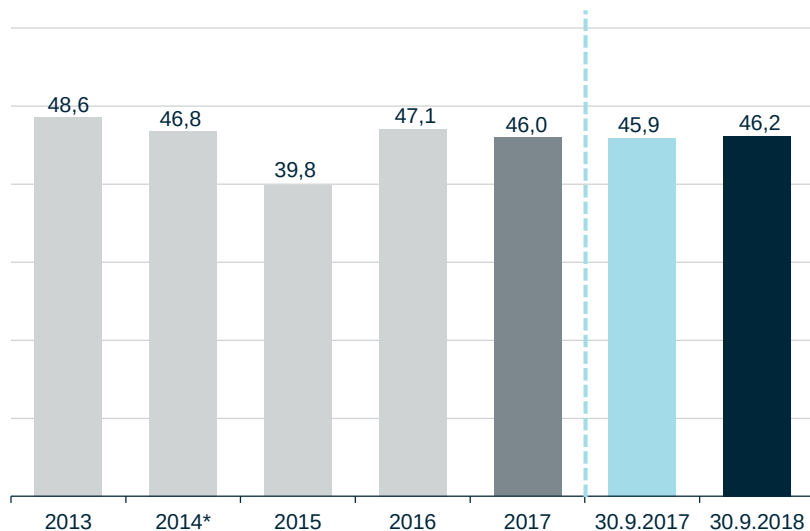
Konsernin lainojen maturiteettijakauma 30.9.2018: keskimääräinen laina-aika 5,6 vuotta





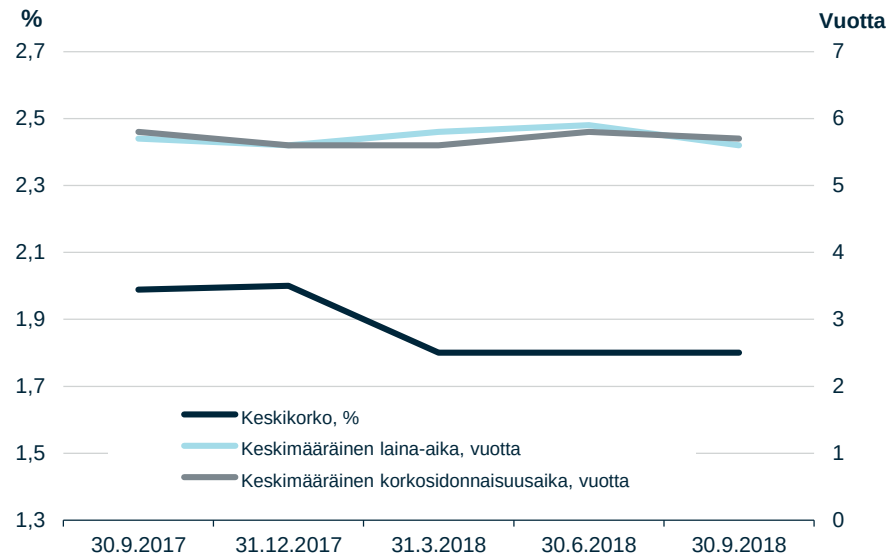
Vahvat rahoituksen tunnusluvut

Loan to Value (LTV), %



*Konserni raportoi v. 2014 alkaen IFRS-lukuja.

Konsernin lainojen keskekorko, keskimääräinen laina-aika ja korkosidonnaisuusaika





Näkymät, taloudelliset tavoitteet ja osinkopolitiikka



Etenemme kohti strategisia tavoitteitamme

Avainluku	Toteuma 30.9.2018	Tavoite 2021
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo	5,0 mrd. euroa	6,0 mrd. euroa
Asuntojen lukumäärä	34 416	n. 38 000
Omavaraisuusaste, %	42,2	> 40
Loan to Value, %	46,2	< 50
FFO/liikevaihto, %	30,5 ^{*)}	> 32
Nettosuositteluindeksi	36	40

^{*)} Ei oikaistu kiinteistöverojen kirjauskäytännön muutoksella



Kojamon näkymät 2018 (täsmennetty)

- Kojamo arvioi konsernin liikevaihdon kasvavan vuonna 2018 edellisestä vuodesta 5–8 prosenttia (aiemmin 3–9 prosenttia). Lisäksi yhtiö arvioi konsernin kassavirran ennen käyttöpääoman muutosta (FFO) vuonna 2018 olevan 106–115 miljoonaa euroa, ilman kertaluonteisia kuluja (aiemmin 103–116 miljoonaa euroa). Uudistuotantoinvestointien ja asuntokannan ostojen ennakoidaan ylittävän 300 miljoonaa euroa.
- Näkymissä on otettu huomioon vuonna 2018 toteutuneiden asuntojen myyntien ja ostojen vaikutukset, arvio vuokrausasteesta ja vuokrien kehityksestä sekä valmistuvien asuntojen määrä. Näkymät perustuvat yhtiön johdon arvioon liikevaihdon kehityksestä, nettovuokratuotosta, hallintokuluista, rahoituskuluista, maksettavista veroista ja valmistuvasta uudistuotannosta sekä johdon näkemykseen toimintaympäristön kehityksestä.
- Näkymät perustuvat myös muuttoliikkeen ylläpitämään vahvaan kysyntään, joka kasvattaa like-for-like -vuokratuottoja. Yhtiön johto voi vaikuttaa liikevaihtoon ja kassavirtaan ennen käyttöpääoman muutosta (FFO) yhtiön oman liiketoiminnan kautta. Yhtiön johto ei voi vaikuttaa markkinoiden kehitykseen, säädosympäristöön eikä kilpailutilanteeseen.



Osinkopolitiikka

Kojamon tavoitteena on olla vakaa osingonmaksaja ja maksaa osinkoa vuosittain vähintään 60 prosenttia FFO:sta, edellyttäen, että konsernin omavaraisuusaste on vähintään 40 prosenttia ja ottaen huomioon yhtiön taloudellinen asema.





Liitteet



Strategiamme

Megatrendit

Kaupungistuminen &
kansainvälistyminen



Väestön ikääntyminen &
perhekokojen pientyminen



Uudet teknologiat &
digitalisoituminen



Yksilöllisyys &
yhteisöllisyys



Ympäristö &
kestävä kehitys



Missio

Luomme parempaa kaupunkiasumista.

Visio 2021

Olemme asumisen edelläkävijä
ja asiakkaan ykkösvalinta

Strategiset painopisteet

- ▶ Paras asiakaskokemus
- ▶ Omistaja-arvon pitkäjänteinen kehittäminen
- ▶ Johtava kestävässä kehityksessä
- ▶ Osaavin ja energinen työpaikka

Arvot



Ilo palvella



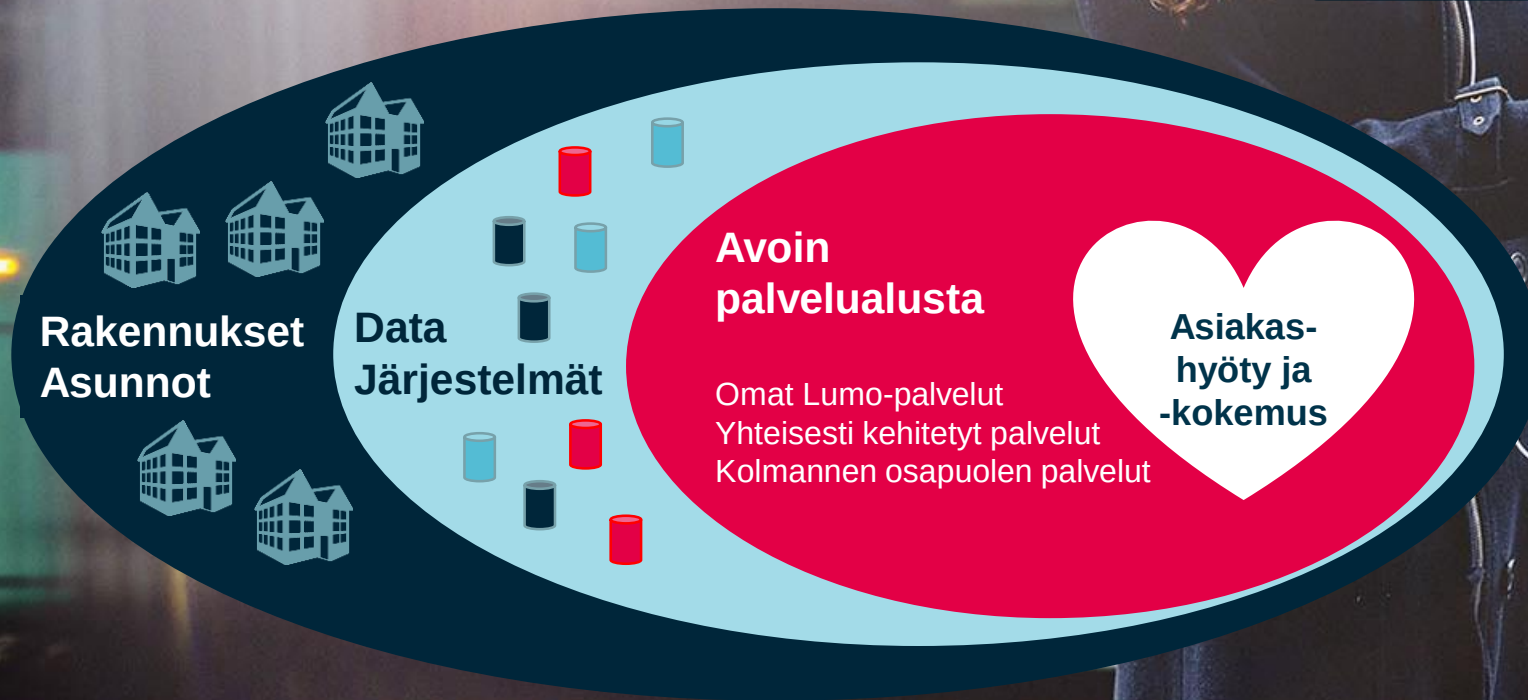
Hinku onnistua



Rohkeus uudistaa

Asiakaskokemus on kaiken keskiössä

Hei Lumo-asukas,
miten voin auttaa
tänään?



Avoimuus

Yhteensopivuus

Luottamus



Vastuullisuus on osa toimintaamme

- Kojamo on sitoutunut kehittämään uusia ja moderneja rakennusratkaisuja, asumisen palveluita ja ekologisia innovaatioita, jotka liittyvät energiatehokkaisuun asuntoratkaisuihin. Kojamon kaikki omaa tonttivarantoa hyödyntävät uudisrakennushankkeet ovat lähes nollaenergiarakennuksia FlnZEB-konseptien ja -ohjeiden mukaisesti. Lisäksi Kojamo painottaa kiinteistöportfolioonsa kuuluvien rakennusten energiankulutuksen hallintaa.
- Kojamo ja kaukolämmön ohjauksen tekoälyratkaisuja toimittava Leanheat Oy solmivat lokakuussa 2018 sopimuksen, jonka mukaan Leanheatin tekoälypohjainen IoT-ratkaisu ohjaa jatkossa noin 26 000 Kojamon omistaman asunnon sisälämpötilaa. Sopimus kattaa 80 prosenttia Kojamon omistamasta asuntokannasta.
- Kojamo liittyi valtakunnalliseen Vuokratalojen energiatehokkuussopimukseen saavutettuaan vuonna 2016 päättyneen edellisen sopimuksen tavoitteet. Uuden kauden tavoitteena on 7,5 % energiansäästö vuoteen 2025 mennessä.
- Ilmasto- ja ympäristöjohtaminen on tavoitteellista. Olemme Helsingin kaupungin ilmastokumppani ja ainoa suomalainen kiinteistöalan toimija Climate Leadership Coalitionissa.
- Lumo-kotien asukkailla on mahdollisuus ekotehokkaaseen autoiluun. Yhteiskäyttöautot ovat kaikkien Lumo-kotien asukkaiden varattavissa.
- Harmaan talouden torjuntamallit ylittävät lain vaatimukset.
- Arvio Kojamo-konsernin maksamista veroista ja veronluonteisista maksuista on yli 104 miljoonaa euroa.



Kojamon 10 suurinta osakkeenomistajaa (tilanne 30.9.2018)

Osakkeenomistaja	Osakkeita	% osakkeista
1. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	32 359 243	13,1
2. Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	30 398 089	12,3
3. Teollisuusliitto ry	28 954 557	11,7
4. Julkisten ja hyvinvointialojen liitto JHL ry	15 630 222	6,3
5. Opetusalan Ammattijärjestö OAJ ry	15 081 498	6,1
6. Rakennusliitto Ry	14 880 053	6,0
7. Ammattiliitto PRO	13 460 270	5,4
8. Palvelualojen ammattiliitto PAM ry	13 401 963	5,4
9. Sähköalojen ammattiliitto ry	2 704 781	1,1
10. Tehy Ry	2 479 419	1,0
Hallintarekisteröidyt ja suorat ulkomaiset osakkeenomistajat	58 489 582	23,7
Muut suomalaiset osakkeenomistajat	19 304 722	7,8
Yhteensä	247 144 399	100,0

30.9.2018 Kojamolla
oli yli 3 100 osakkeenomistajaa.

Kymmenen suurimman omistajan
omistus kausauskauden lopussa
oli yhteensä 68,5 %.

Hallintarekisteröityjä ja suoria
ulkomaisia osakkeenomistajia
oli 23,7 %.



Konsernin tuloslaskelma

M€	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017	2017
Liikevaihto	89,7	84,0	267,7	251,3	337,0
Kiinteistöjen ylläpitokulut	-16,7	-15,7	-67,6	-64,2	-85,4
Korjaukset	-8,6	-9,8	-26,1	-27,4	-35,6
Nettovuokratuotto	64,5	58,5	174,0	159,7	216,0
Hallinnon kulut	-8,0	-8,7	-28,3	-26,7	-37,2
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	0,3	0,3	1,1	0,3	0,7
Sijoituskiinteistöjen luovutusvoitot ja -tappiot	-0,1	0,2	0,9	1,5	2,5
Vaihto-omaisuuden luovutusvoitot ja -tappiot		0,0	0,0	0,0	0,0
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutos	13,4	33,2	87,5	100,8	126,2
Poistot ja arvonalentumiset	-0,2	-0,3	-0,6	-0,9	-1,1
Liikevoitto	69,9	83,4	234,5	234,6	307,0
Rahoitustuotot ja -kulut	-10,8	-10,0	-35,0	-29,3	-40,5
Osuus osakkuusyritysten tuloksista					0,1
Voitto ennen veroja	59,1	73,4	199,5	205,4	266,7
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-2,8	-5,4	-30,6	-22,7	-28,6
Laskennallisten verojen muutos	-8,6	-11,2	-10,1	-20,7	-25,1
Tilikauden voitto	47,6	56,8	158,8	162,0	212,9



M€	Konserni 30.9.2018	Konserni 30.9.2017	Konserni 31.12.2017
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat hyödykkeet	0,3	0,5	0,4
Sijoituskiinteistöt	4 997,9	4 512,4	4 706,5
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	30,6	31,1	31,0
Osuudet osakkuusyrityksistä	2,0	1,3	1,7
Rahoitusvarat	0,5	0,5	0,5
Pitkäaikaiset saamiset	5,4	6,5	5,3
Johdannaissopimukset	4,3	4,9	6,5
Laskennalliset verosaamiset	9,0	12,4	10,9
Pitkäaikaiset varat yhteensä	5 050,0	4 469,6	4 762,7
Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat		3,9	3,7
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	0,4	0,6	0,6
Johdannaissopimukset	0,4	0,0	0,0
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	6,0	11,5	0,5
Myyntisaamiset ja muut saamiset	10,6	7,6	8,8
Rahoitusvarat	164,8	71,7	49,3
Rahavarat	229,1	281,2	117,8
Lyhytaikaiset varat yhteensä	411,3	372,6	177,0
VARAT	5 461,2	4 946,1	4 943,5



Tase

M€	Konserni 30.9.2018	Konserni 30.9.2017	Konserni 31.12.2017
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	58,0	58,0	58,0
Ylikurssirahasto	35,8	35,8	35,8
Käyvän arvon rahasto	-14,9	-26,2	-23,7
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	164,4	17,9	17,9
Kertyneet voittovarot	2 060,5	1 899,7	1 950,6
Emoyhtiön omistajien osuus	2 303,8	1 985,2	2 038,6
Oma pääoma yhteensä	2 303,8	1 985,2	2 038,6
Pitkäaikaiset velat			
Lainat	2 432,2	2 228,4	2 109,8
Laskennalliset verovelat	488,1	474,7	478,3
Johdannaissopimukset	35,8	51,2	48,3
Varaukset	0,7	0,8	0,8
Muut pitkäaikaiset velat	13,9	7,1	14,8
Pitkäaikaiset velat yhteensä	2 970,7	2 762,3	2 652,0
Lyhytaikaiset velat			
Lainat	105,5	124,3	173,2
Johdannaissopimukset	0,3	0,3	0,2
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	15,2	21,1	9,1
Ostovelat ja muut velat	65,7	52,9	70,4
Lyhytaikaiset velat yhteensä	186,7	198,6	252,9
Velat yhteensä	3 157,4	2 960,9	2 904,9
OMA PÄÄOMA JA VELAT	5 461,2	4 946,1	4 943,5

Segmentti-informaatio

	Lumo 1–9/2018	Lumo 1–9/2017	VVO 1–9/2018	VVO 1–9/2017	Konserni 1–9/2018	Konserni 1–9/2017
Liikevaihto, M€	259,3	228,9	8,6	22,8	267,7	251,3
Nettovuokratuotto, M€	169,2	147,9	5,0	12,2	174,0	159,7
Tase, M€	5 411,7	4 840,2	66,7	186,1	5 461,2	4 946,1
Oma pääoma, M€	2 283,0	1 938,4	21,2	46,8	2 303,8	1 985,2
Omavaraisuusaste, %	42,2	40,1	31,9	25,2	42,2	40,2
Asunnot, lkm	33 187	30 681	1 229	3 365	34 416	34 046
Taloudellinen vuokrausaste, %	96,8	96,6	97,0	98,3	96,8	96,7
Vaihtuvuus, ilman sisäisiä vaihtoja, %	22,2	20,6	11,2	14,1	21,8	22,1
Henkilöstö keskimäärin	312	284	13	26	325	310



Konsernin rahoituksen avainluvut

	30.9.2018	30.6.2018	31.3.2018	31.12.2017	30.9.2017
Omavaraisuusaste, %	42,2	41,6	37,4	41,3	40,2
Korkokate (interest cover)	4,3	4,2	4,2	4,2	4,1
Loan to Value (LTV), %	46,2	46,7	49,2	46,0	45,9
Suojausaste, %	94	92	87	111	88
Keskikorko, %	1,8	1,8	1,8	2,0	2,0
Keskimääräinen laina-aika, vuotta	5,6	5,9	5,8	5,6	5,7
Keskimääräinen korkosidonnaisuusaika, vuotta	5,7	5,8	5,6	5,6	5,8



Kiitos!

Yhteystiedot:

Toimitusjohtaja

Jani Nieminen, puh. 020 508 3201

Talousjohtaja

Erik Hjelt, puh. 020 508 3225

www.kojamo.fi